

ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΓΕΜΗ 128572020000

	31.12.2018		31.12.2017	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	12.213.314,70		5.618.475,43	
Μείον : Αποσβεσμένα	52.973,16		36.052,59	
Απομειωμένα	0,00	12.160.341,54	0,00	5.582.422,84
Αποθέματα		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Απαιτήσεις		500.295,58		1.046.674,85
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.843.665,16		455,34
Λοιπά		2.172.225,28		4.189.672,85
Σύνολο ενεργητικού		<u><u>20.676.527,56</u></u>		<u><u>10.819.225,88</u></u>
 Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.587.900,64		4.945.305,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.088.626,92		5.873.920,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u><u>20.676.527,56</u></u>		<u><u>10.819.225,88</u></u>

ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-225.494,67	-3.720,59
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-16.920,57	-14.810,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-113.429,47	-14.820,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.559,85	-2.124,07
Αποτέλεσμα προ φόρων	-357.404,56	-35.475,85
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-357.404,56	-35.475,85

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΝΕΤΤΟΣ

Α.Δ.Τ Χ.826543

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ι.ΜΗΝΕΤΤΟΥ

Α.Δ.Τ. Χ 823306

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΤΑΛΗΣ -ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΗΣ

ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 139/99

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

για τη χρήση 1.1.2018– 31.12.2018
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) *Επωνυμία οντότητας*

**ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) *Νομικός τύπος οντότητας*

Ανώνυμη Εταιρεία

γ) *Περίοδος αναφοράς*

1.1.2018 - 31.12.2018

δ) *Διεύθυνση έδρας οντότητας*

Ησιόδου 3 -Ρόδος

ε) *Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες*

Αρ.ΓΕΜΗ:128572020000

Α.Φ.Μ. 800545155

στ) *Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας*

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) *Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση*

Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) *Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014*

Πολύ μικρή

θ) *Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014*

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
.....
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

«ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Προσάρτημα χρήσης 2018 βάσει ν.4308/2014

(Άρθρο 29 § 34) Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Έχει γίνει χρήση της επιλογής της § 7 του άρθρου 16 του ν.4308/2014.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37. για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Κονδύλιο	Ποσό	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	0	0

3. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

4. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση

:

Ρόδος 3/08/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ κ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΗΝΕΤΤΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 826543

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΜΗΝΕΤΤΟΥ

Α.Δ.Τ. Χ 823306

ΝΙΚΟΛ. ΜΑΝΤΑΛΗΣ -ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΗΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 139/99

«ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Προσάρτημα χρήσης 2018 βάσει ν.4308/2014

«ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Προσάρτημα χρήσης 2018 βάσει ν.4308/2014

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΛΙΝΔΙΑΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ
ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/18- 31/12/18
Αρ.ΓΕΜΗ:128572020000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Κατά τη χρήση 2018, και μέχρι σήμερα, η εταιρεία **δεν είχε δραστηριοποιηθεί καθόσον βρίσκεται ακόμα στο κατασκευαστικό στάδιο ανέγερσης του ξενοδοχείου.**

Κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν ζημίες ευρώ 357.404,56

Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ζημίες χρήσεως	ευρώ	-357404,56
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. Χρ.	""	-124.694,80

Υπόλοιπο εις νέο	ευρώ	-482.099,36
------------------	------	-------------

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Στη επόμενη χρήση 2019 θα συνεχισθούν οι εργασίες ανέγερσης του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατό.

Μετά το πέρας της ως άνω ανάλυσης, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει παμψηφεί την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Βληγά Λίνδου 3/08/2019

Ο Πρόεδρος κ Διευθ.Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Μηνέττος Ι.Κωνσταντίνος

Μηνέττου Ι.Αικατερίνη

ΑΔΤ Χ 826543

ΑΔΤ Χ 823306

Το Μέλος του Δ.Σ.

Μηνέττου Μαρία

ΑΔΤ ΑΕ 954263

